



Logement & étudiants

INDICES SUD
2017



LOGEMENTS ÉTUDIANTS état novembre 2016

L'enseignement supérieur public sur le territoire du Grand-Duché se concentre sur deux sites : Belval et Luxembourg-Ville. La Faculté des Sciences, de la Technologie et de la Communication ainsi que la Faculté des Lettres, des Sciences Humaines, des Arts et des Sciences de l'Éducation se sont installées en septembre 2015 sur le site de Belval. Des unités de la Faculté de Droit, d'Économie et de Finance restent à Luxembourg-Ville.

Ce redéploiement pose la question du logement étudiant.

Des informations statistiques manquent pour réaliser une étude complète, notamment des renseignements concernant les types d'hébergement utilisés par les universitaires (habitat parental, logements étudiants, locations sur le marché privé ou chambres chez l'habitant) ou encore les besoins. C'est pourquoi seuls les chambres et les studios gérés par l'Université sont ici recensés. Quelques projets complémentaires privés ou communaux seront néanmoins signalés de façon non exhaustive.



© DR

Offre existante

Le parc mis à disposition par l'État fin 2016 peut loger environ 16 % des étudiants inscrits ayant droit à ce type d'hébergement. L'objectif est d'atteindre 20%.

Aujourd'hui, l'Université du Luxembourg offre **1009 lits** répartis dans 34 résidences (15 à Luxembourg-Ville et 19 dans la Région Sud) contre 265 lits dans 17 maisons en 2008.

2016

Parc du logement étudiant de l'Université du Luxembourg

Source : Novembre 2016 - Université du Luxembourg

Immeubles	Adresse	CP	Ville	Nbre chambres
Maison UNI-VAL	10-12 av. du Swing	4367	Belvaux	193
Maison La Luxembourgeoise	15, rue Pir Kremer	4409	Belvaux	45
Résidence UNI-VAL II	Boulevard des Lumières	4369	Belvaux	204
Maison Grand Hôtel	8, av. G-D Charlotte	3440	Dudelange	14
Maison Victor Hugo	98, rue Victor Hugo	4141	Esch/Alzette	21
Résidence du Nord	28 rue du Nord	4260	Esch/Alzette	13
Maison KOEHLBIERG	4, rue des Charbons	4053	Esch/Alzette	10
Résidence de la Poste et Maison Th	9-11, rue Xavier Brasseur	4040	Esch/Alzette	41
Résidence de la l'Alzette	49, rue Dicks	4081	Esch/Alzette	16
Maison Ex Libris	6, rue Victor Hugo	4141	Esch/Alzette	12
Maison GUILLAUME CAPUS	22, rue Guillaume Capus	4071	Esch/Alzette	28
Maison LOUIS BRAILLE	1, rue Louis Braille	4072	Esch/Alzette	14
Résidence du Clair-Chêne	17, rue de Belvaux	4025	Esch/Alzette	17
Maison FINKELSTEIN	69, rue de l'Alzette	4011	Esch/Alzette	12
Résidence JFK	2, rue Nelson Mandela	4035	Esch/Alzette	30
Maison BICHLER	24, rue d'Esch	3920	Mondercange	15
Maison Kazerech	7A, rue de Reckange	3943	Mondercange	15
Maison de la Gare	2, rue de Gare	3382	Noertzange	6
Maison Prince Henri	21, rue Prince henri	4579	Oberkorn	37
Maison Anne Frank	1, rue Jean Jaurès	1836	Luxembourg	8
Maison Erasmus	18, rue Ermesinde	1469	Luxembourg	8
Maison Jean l'Aveugle	7, montée de la Pétrusse	2327	Luxembourg	17
Maison Lucilinburhuc	21, route de Thionville	2611	Luxembourg	35
Maison Gasperich	14, rue Julien Vesque	2668	Luxembourg	5
Maison Neudorf	140, rue de Neudorf	2222	Luxembourg	18
Maison Reckenthal	18, rue de Reckenthal	2410	Luxembourg	7
Résidence Dominicaines	102a, avenue Pasteur	2310	Luxembourg	71
Maison Dommeldange	38, rue de Beggen	1220	Luxembourg	17
Maison Streckeisen	72, Boulevard de la Pétrusse	2320	Luxembourg	12
Résidence Adolphe Fischer	28, rue Adolphe Fischer	1520	Luxembourg	28
Maison ANTOINE ZINNEN	7, rue Antoine Zinnen	2762	Luxembourg	8
Maison Am Grond	14, rue de Trèves	2631	Luxembourg	17
Researcher's House	20, rue Frantz Clement	1345	Luxembourg	8
Maison Neumünster	1, rue de Trèves	2631	Luxembourg	7
34				1009

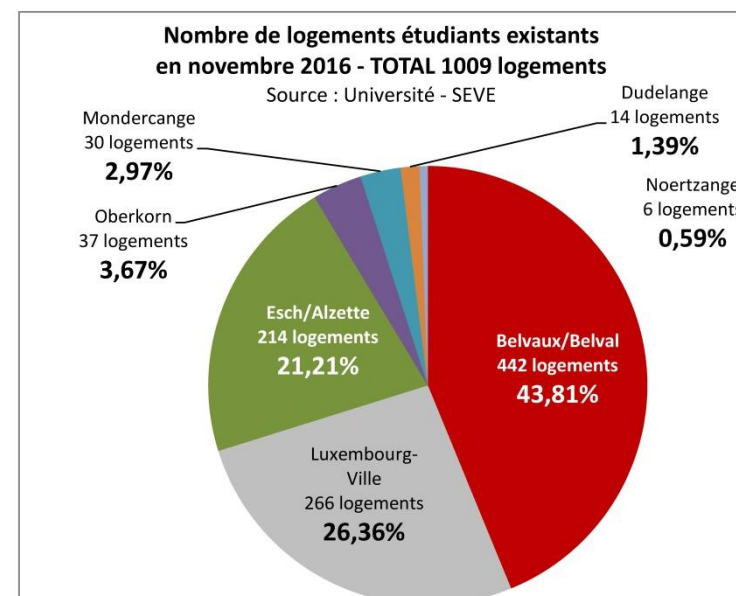
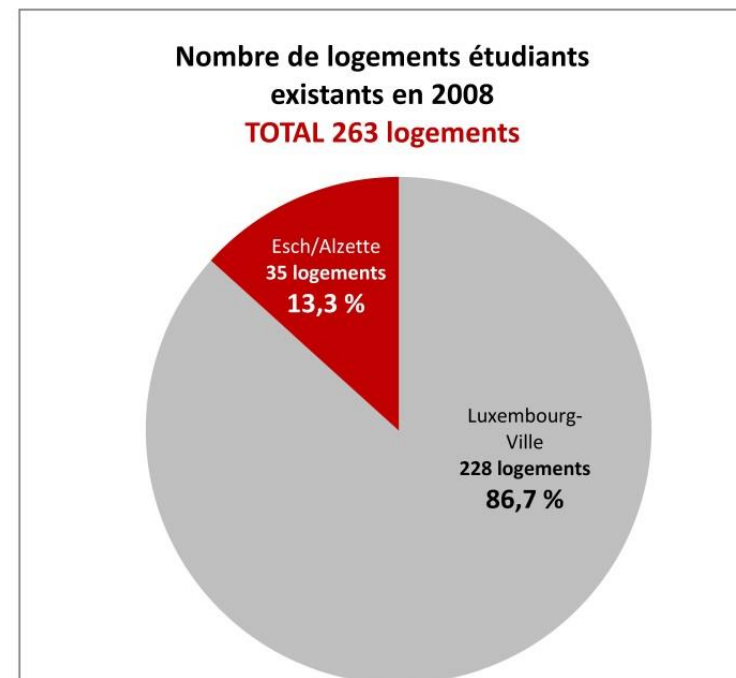
Le Sud privilégié depuis 2008

Le nombre de logements étudiants a été multiplié par près de 4 en 8 ans et profite à la région Sud.

En 2008, 13.3 % des offres étaient localisées dans le Sud à Esch-sur-Alzette. Cela représentait 35 lits répartis dans deux résidences. Fin 2016, la région Sud totalise désormais **743 lits** représentant **73,64 %** du parc, répartis dans 19 résidences

Esch-sur-Alzette et Sanem fournissent près de 88 % des capacités du Sud. Cependant en 8 ans, l'aire géographique de l'offre s'est étendue sur les communes de Bettembourg, Dudelange, Mondercange et Differdange et gagnera bientôt Kärjeng.

L'Université n'est pas la seule à proposer des logements pour les étudiants. Des particuliers ou d'autres organismes le font également mais nous n'avons pas encore pu recenser l'ensemble des locations concernées. A Bettembourg par exemple, un particulier met à dispositions 2 chambres dans sa maison.



Les logements étudiants du Sud

état janvier 2017

(©www.uni.lu)



Maison Victor Hugo
Esch-sur-Alzette
© www.uni.lu



Maison Koehleberg
Esch-sur-Alzette
© www.uni.lu



Maison BICHLER
Mondcrange
© www.uni.lu



Résidence de la Poste
Esch-sur-Alzette
© www.uni.lu



Maison Ex libris
Esch-sur-Alzette
© www.uni.lu



Résidence du Nord
Esch-sur-Alzette
© www.uni.lu



Maison JFK
Esch-sur-Alzette/Alzette
© www.uni.lu



Maison Thomas
Esch-sur-Alzette
© www.uni.lu



Maison de la Gare
Noertzange
© www.uni.lu



Résidence de l'Alzette
Esch-sur-Alzette
© www.uni.lu



Maison Guillaume CAPUS
Esch-sur-Alzette
© www.uni.lu



Maison louis Braille
Esch-sur-Alzette
© www.uni.lu



Maison Clair-Chêne
Esch-sur-Alzette
© www.uni.lu



Maison Finkelstein
Esch-sur-Alzette
© www.uni.lu



Maison Grand Hôtel
Dudelange
© www.uni.lu



Maison Kazerech Mondcrange
© www.uni.lu



Maison UNI-VAL I studio et chambres
Belvaux
© www.uni.lu



Maison UNI-VAL II
Esch-sur-Alzette
© www.uni.lu



Maison La Luxembourgeoise
Belvaux
© www.uni.lu



Maison Prince Henri
Oberkorn
© www.uni.lu

Les projets 2017 - 2018

7 projets de logements étudiants seront mis en service d'ici la fin de l'année 2018. Cela représente **180 chambres** supplémentaires.

Plus de **76 %** d'entre elles seront localisées dans la région Sud (soit 138 chambres) réparties de la façon suivante : 52,2 % à Esch-sur-Alzette, 39,8 % à Niederkorn et 8 % à Käerjeng.

2017

Parc du logement étudiant de l'Université du Luxembourg

Source : janvier 2017 - Université du Luxembourg

MISE EN SERVICE EN 2017

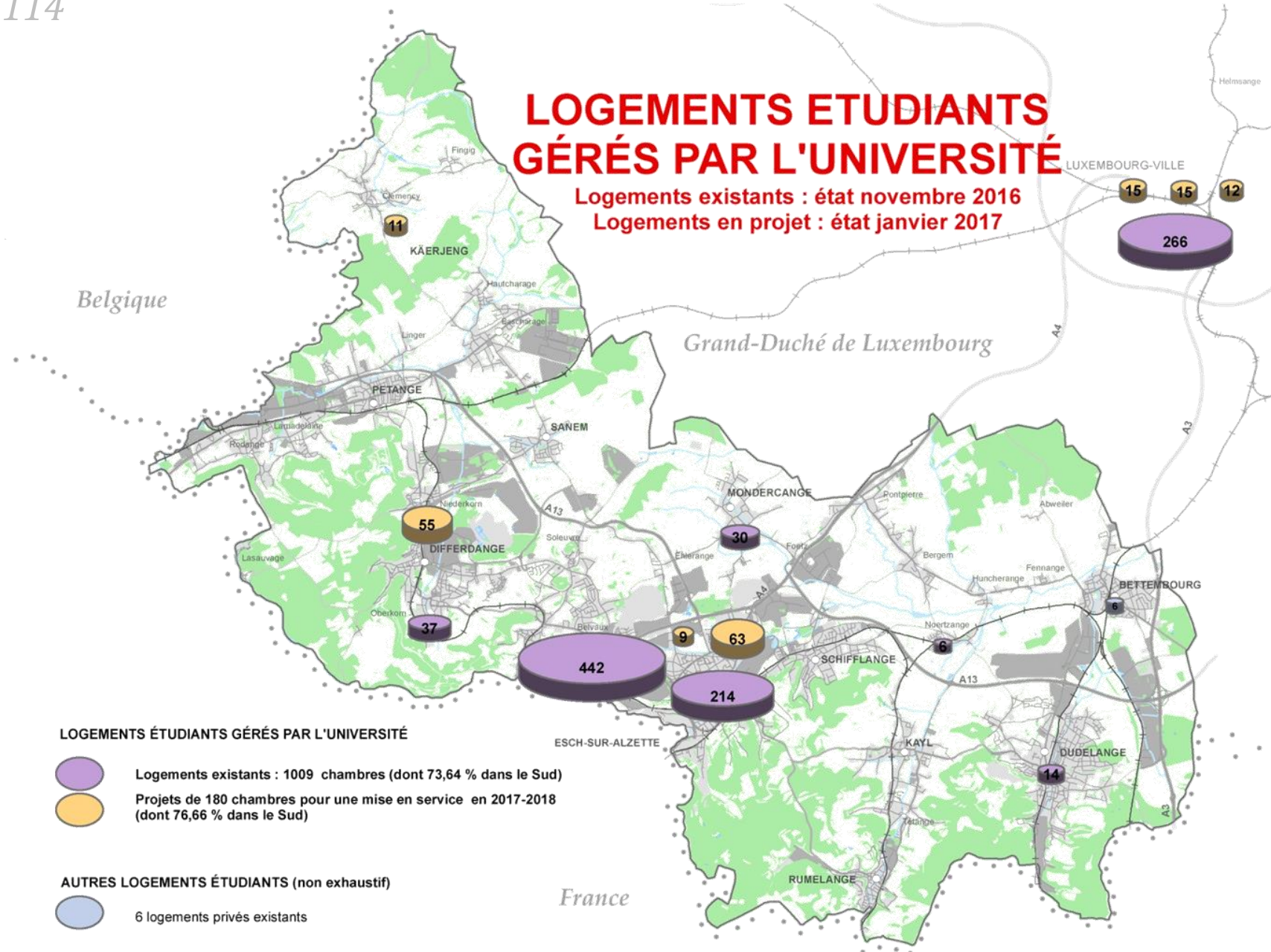
Immeubles	Adresse	CP	Ville	nb ch.
Résidence Le Parc du Canal	35-37, rue du Canal	4050	Esch-Alzette	63
RésidenceGaleire Hondsbësch	1-2, Cité Galerie Hondsbësch	4681	Niederkorn	55
Maison Peysen	151, rue de Luxembourg	4222	Esch-sur-Alzet	9
Maison de la Tour Jacob	129-135 rue de la Tour Jacob	1831	Luxembourg	15
Muerbelsmillen - Pafendall	67, rue Mohrfels	2158	Luxembourg	15
				157

MISE EN SERVICE EN 2018

Immeubles	Adresse	CP	Ville	nb ch.
Villa Bofferding	159, avenue de Luxembourg	4940	Bascharage	11
fdlux.lu	avenue de la Faïencerie		Luxembourg	12

LOGEMENTS ETUDIANTS GÉRÉS PAR L'UNIVERSITÉ

Logements existants : état novembre 2016
Logements en projet : état janvier 2017



LOGEMENTS ÉTUDIANTS GÉRÉS PAR L'UNIVERSITÉ

- Logements existants : 1009 chambres (dont 73,64 % dans le Sud)
- Projets de 180 chambres pour une mise en service en 2017-2018 (dont 76,66 % dans le Sud)

AUTRES LOGEMENTS ÉTUDIANTS (non exhaustif)

- 6 logements privés existants



UNIVERSITÉ

Réalisation : Observatoire de PRO-SUD - I Renoir / Février 2017
 Fond cartographique : Administration du Cadastre et de la Topographie Luxembourg (partie GDL)
 Source : Marc Rousseau - SEVE Université du Luxembourg

Conclusion

Ce document, qui ne saurait être une analyse objective des divers paramètres, propose une simple estimation : entre les « logements étudiants » existants et ceux projetés, on atteindrait d'ici la fin de l'année 2018 environ **1 189 lits** gérés par l'Université dont **74 %** situés dans la région Sud.



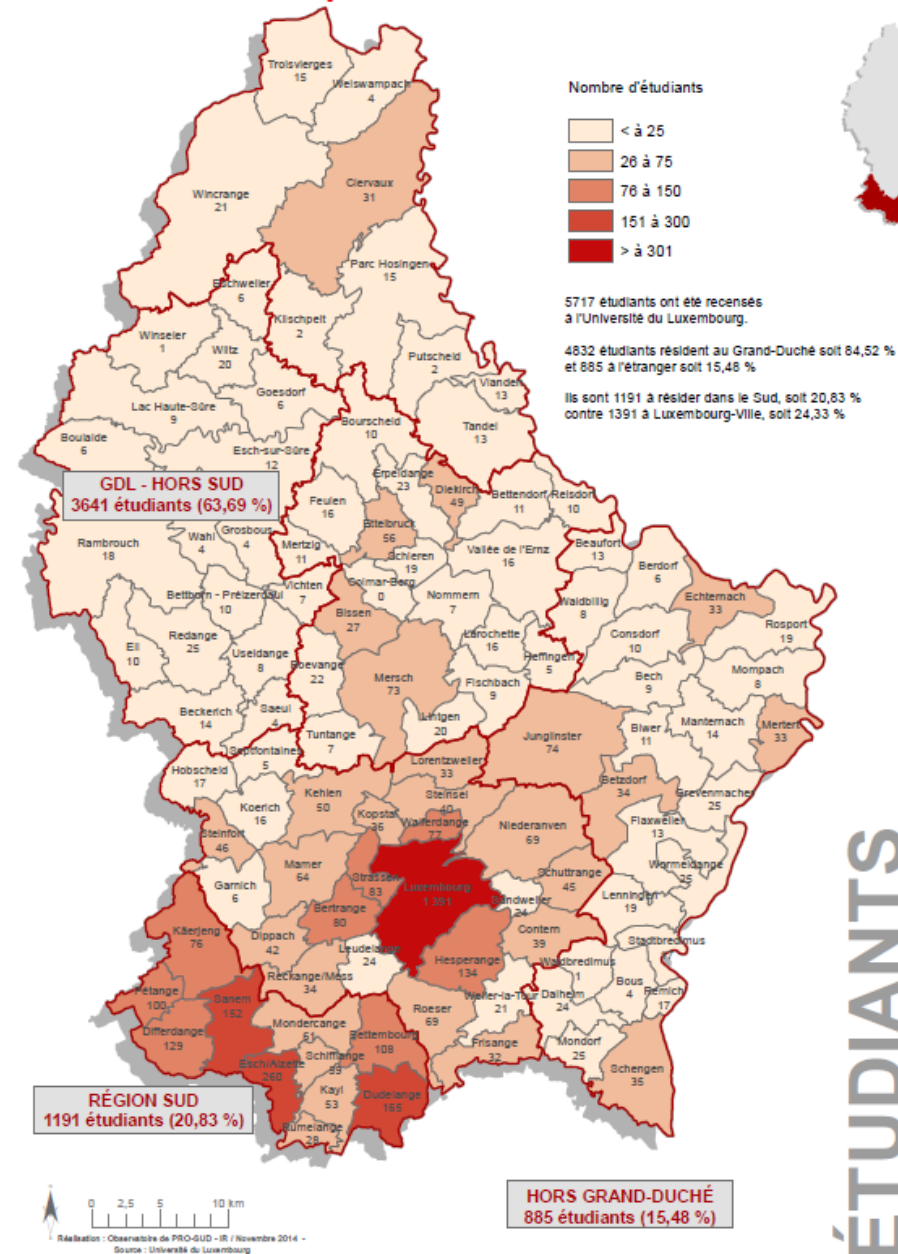
Nombre d'étudiants de l'Université du Luxembourg par commune de résidence



Quelques chiffres clés du monde universitaire

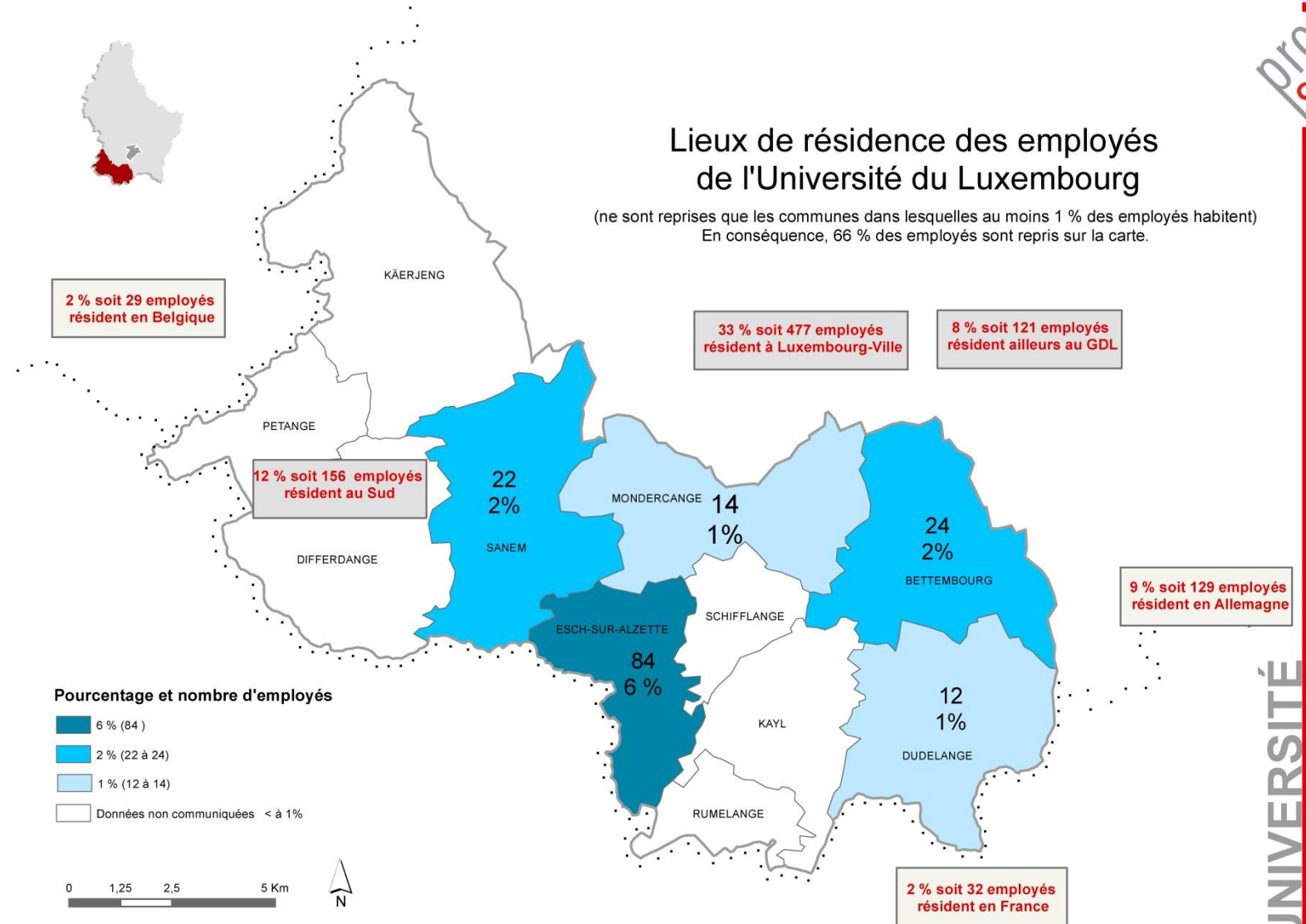
En 2014, **20,83 %** des étudiants fréquentant l'Université du Luxembourg résident dans le Sud du pays.

Ce secteur géographique concentre 29 % de la population résidente du Grand-Duché. Il n'est donc pas étonnant qu'1/5e des étudiants y résident. Ce pourcentage semble même faible si l'on tient compte des logements étudiants mis en location pour des étudiants dans la région. Ce phénomène s'explique en partie par le fait que l'Université n'avait pas encore ouvert ses portes sur le site Belval.



Lieux de résidence des employés de l'Université du Luxembourg

(ne sont reprises que les communes dans lesquelles au moins 1 % des employés habitent)
En conséquence, 66 % des employés sont repris sur la carte.

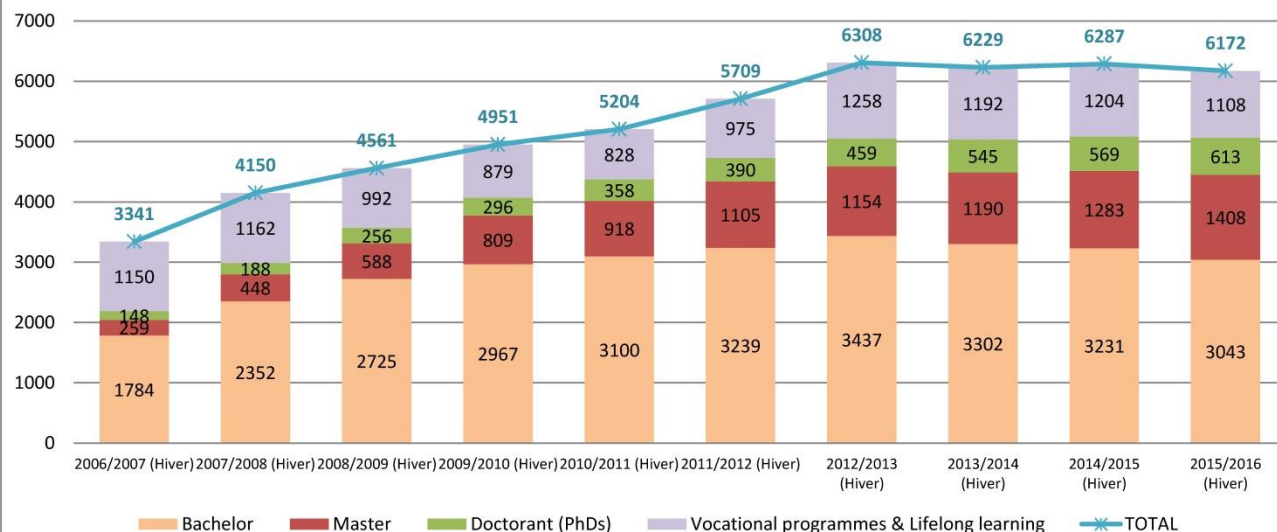


En 2014, **6 %** des employés de l'Université de Luxembourg résident à Esch-sur-Alzette.

Au moins 12% résident globalement dans la région Sud

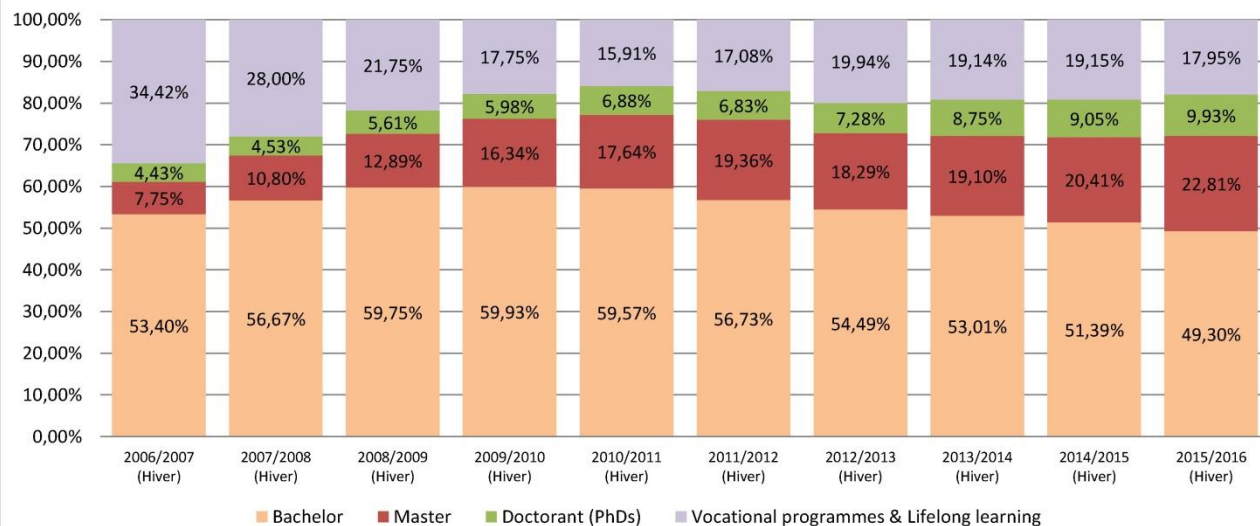
Evolution du nombre d'étudiants à l'Université du Luxembourg selon le niveau d'étude

Source : Uni.lu



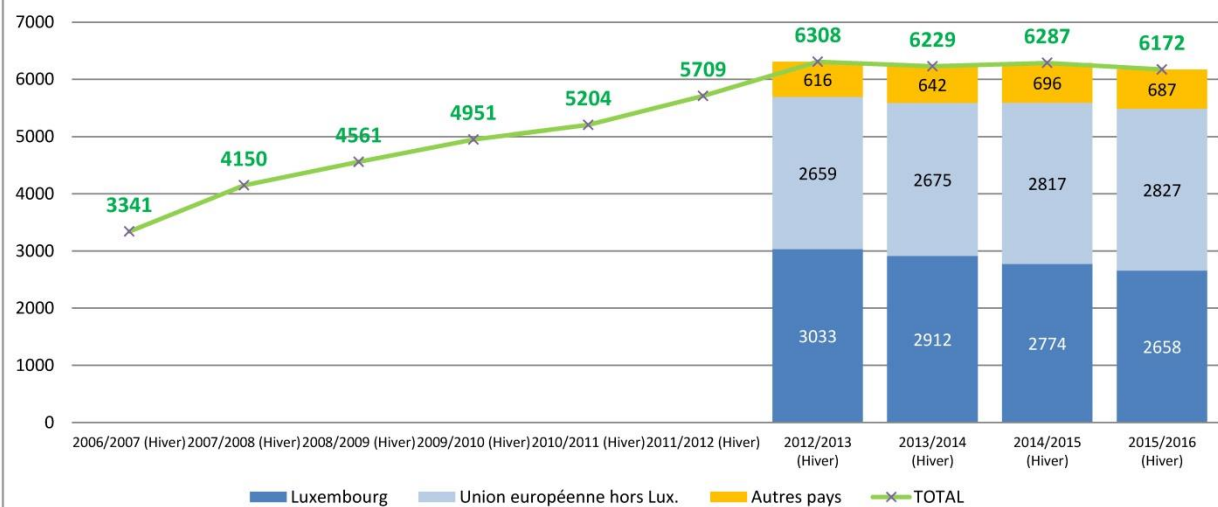
Evolution de la part des étudiants à l'Université du Luxembourg selon le niveau d'étude (%)

Source : Uni.lu



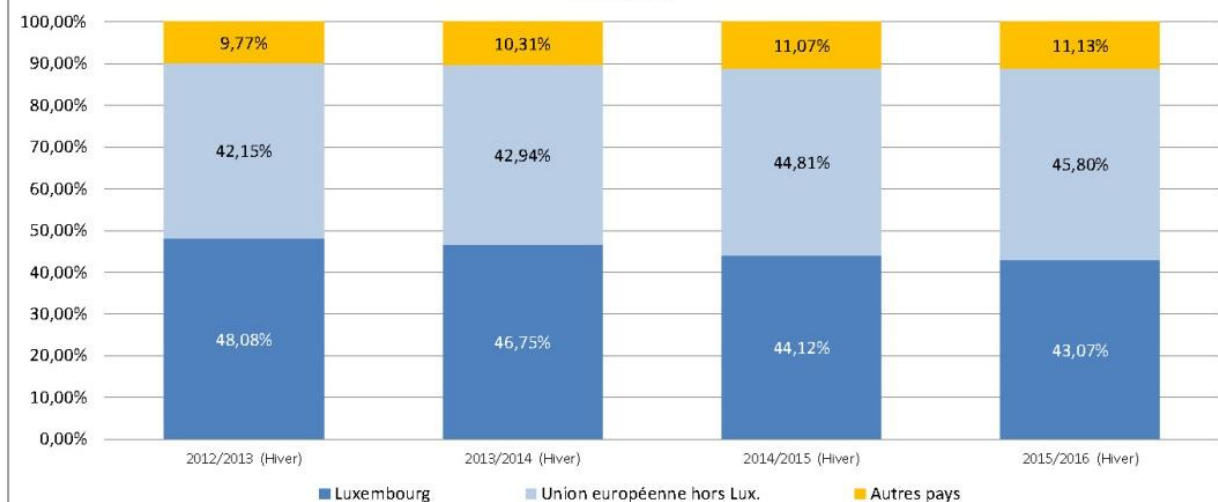
Evolution du nombre d'étudiants de l'Université du Luxembourg selon leur provenance

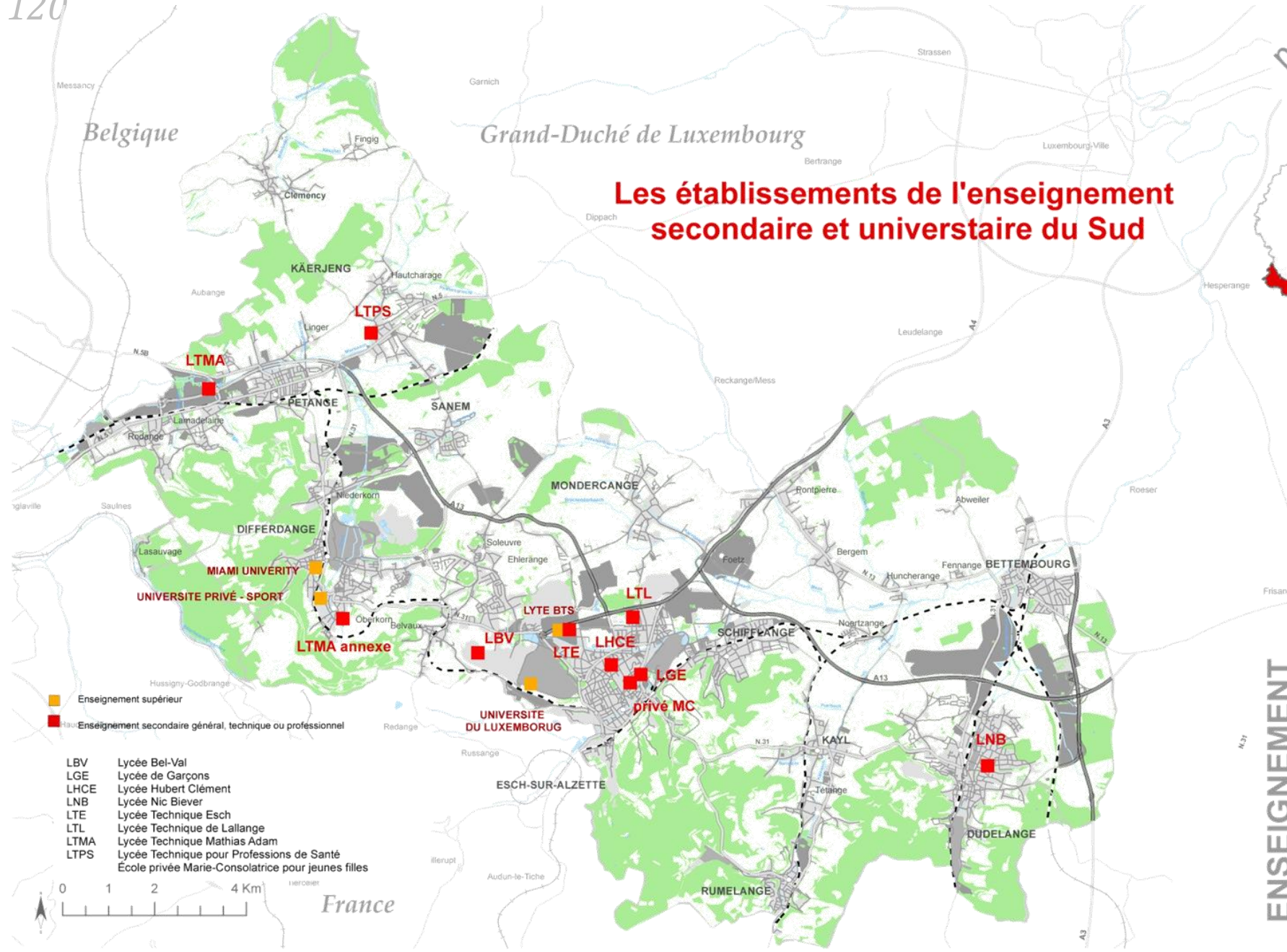
Source : Uni.lu



Evolution de la part des étudiants de l'Université du Luxembourg selon leur provenance (%)

Source : Uni.lu





Les établissements de l'enseignement secondaire et universitaire du Sud

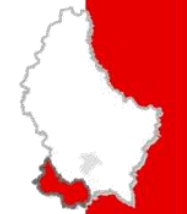
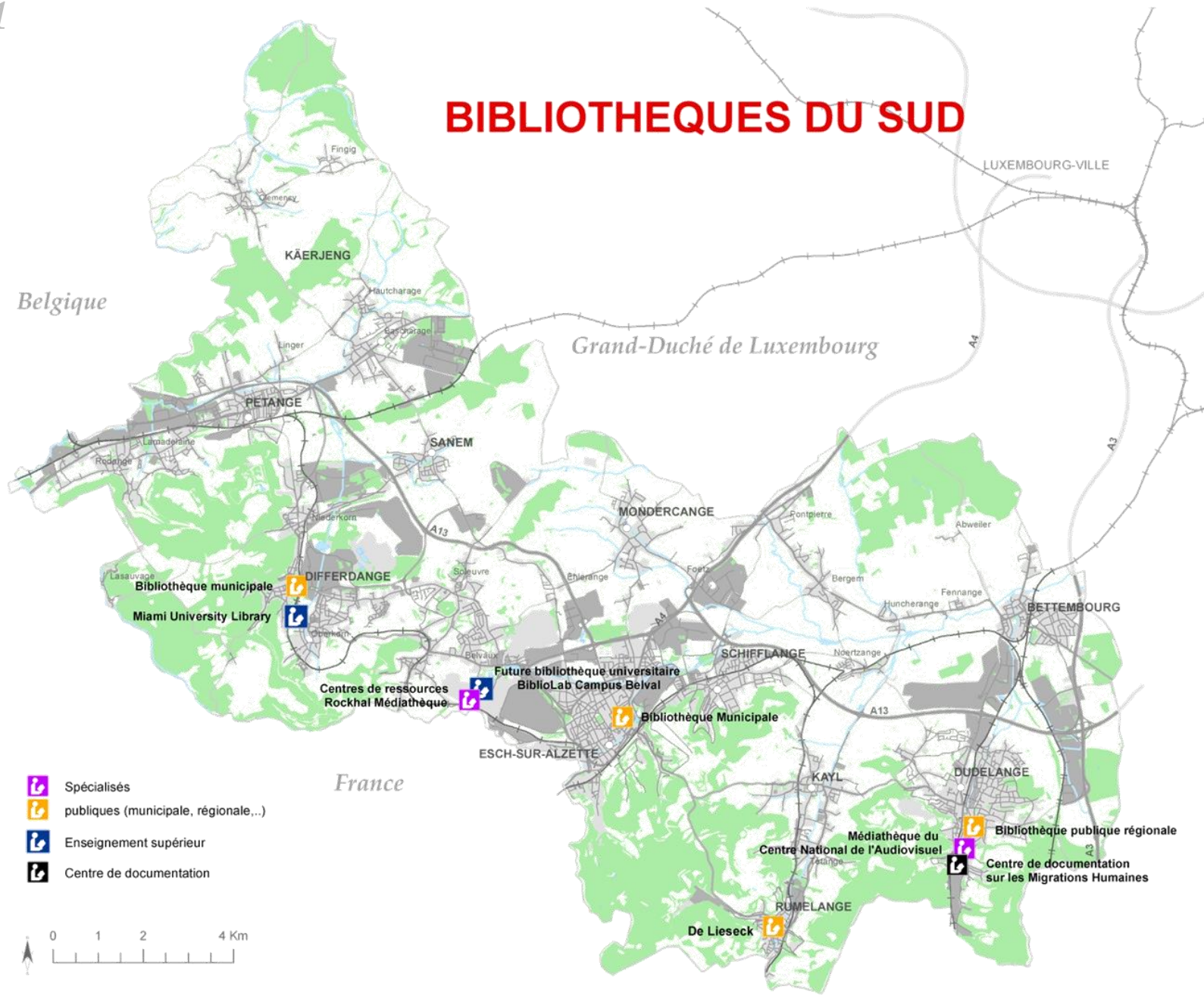
- Enseignement supérieur
 - Haut-Enseignement secondaire général, technique ou professionnel
- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> LBV LGE LHCE LNB LTE LTL LTMA LTPS | <ul style="list-style-type: none"> Lycée Bel-Val Lycée de Garçons Lycée Hubert Clément Lycée Nic Biever Lycée Technique Esch Lycée Technique de Lallange Lycée Technique Mathias Adam Lycée Technique pour Professions de Santé Ecole privée Marie-Consolatrice pour jeunes filles |
|---|---|



France

ENSEIGNEMENT

Réalisation : Observatoire de PRO-SUD - 11 Février / Novembre 2016
Fond cartographique : Administration du Cadastre et de la Topographie, Luxembourg (année GDU) - Source : Diverses



CULTURE

Réalisation - Observatoire de PRO-SUD - I.Reinir / Janvier 2017
 Fond cartographique - Administration du Cadastre et de la Topographie Luxembourg (partie GDL)
 Sources - Sélection de bibliothèques issues de <http://www.ibnet.lu/blog/>