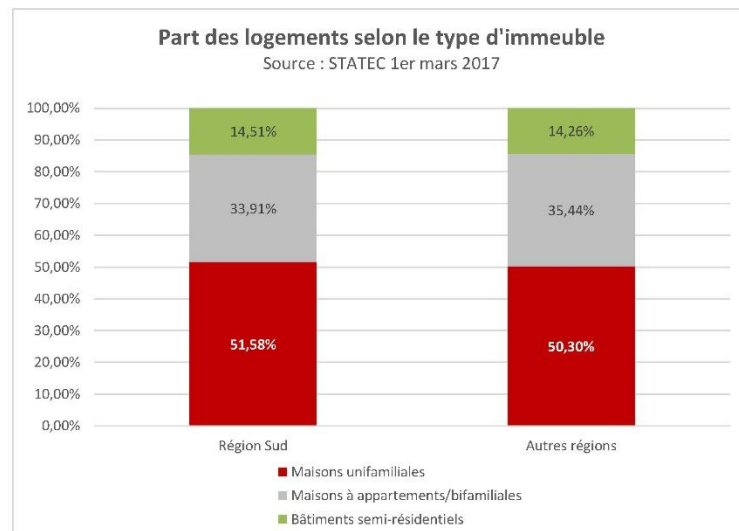
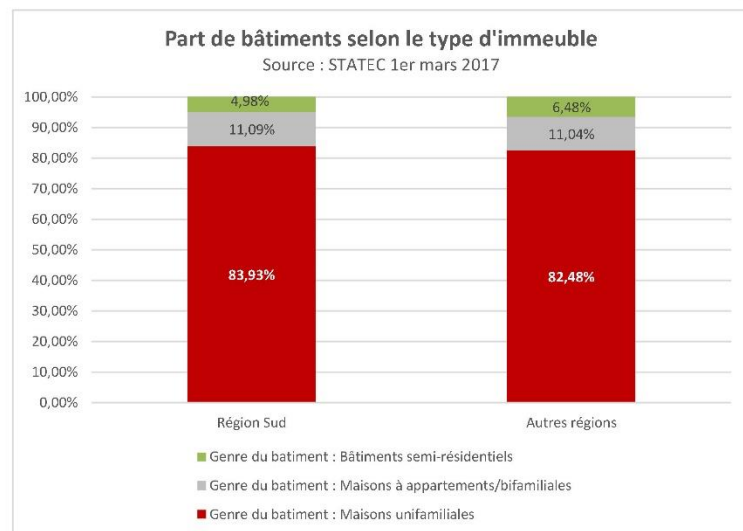
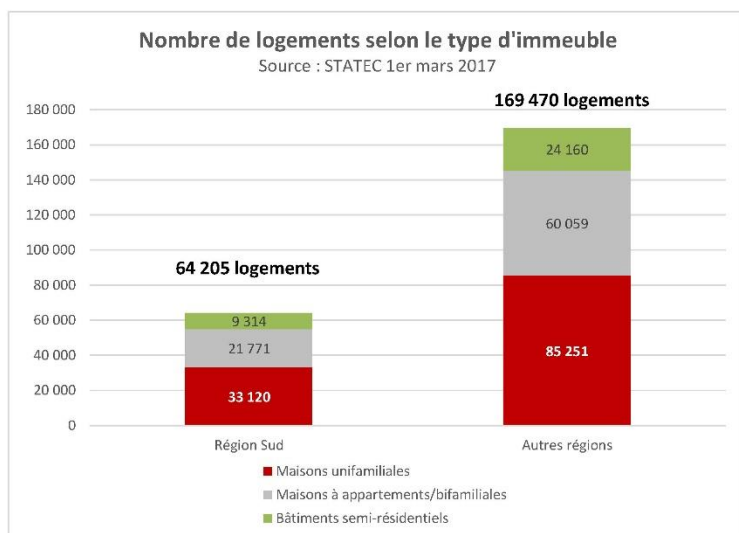
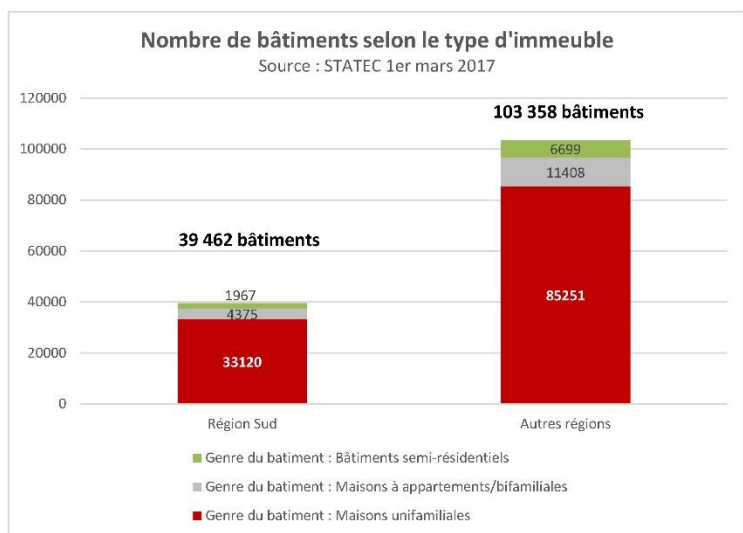


Bâtiments et logements dans la région Sud

STATEC - état 1er mars 2017 / Référence : "REGARDS | 13 sur le stock des bâtiments et logements" publié en juillet 2017 | Graphiques régionaux réalisés par l'Observatoire de PRO-SUD

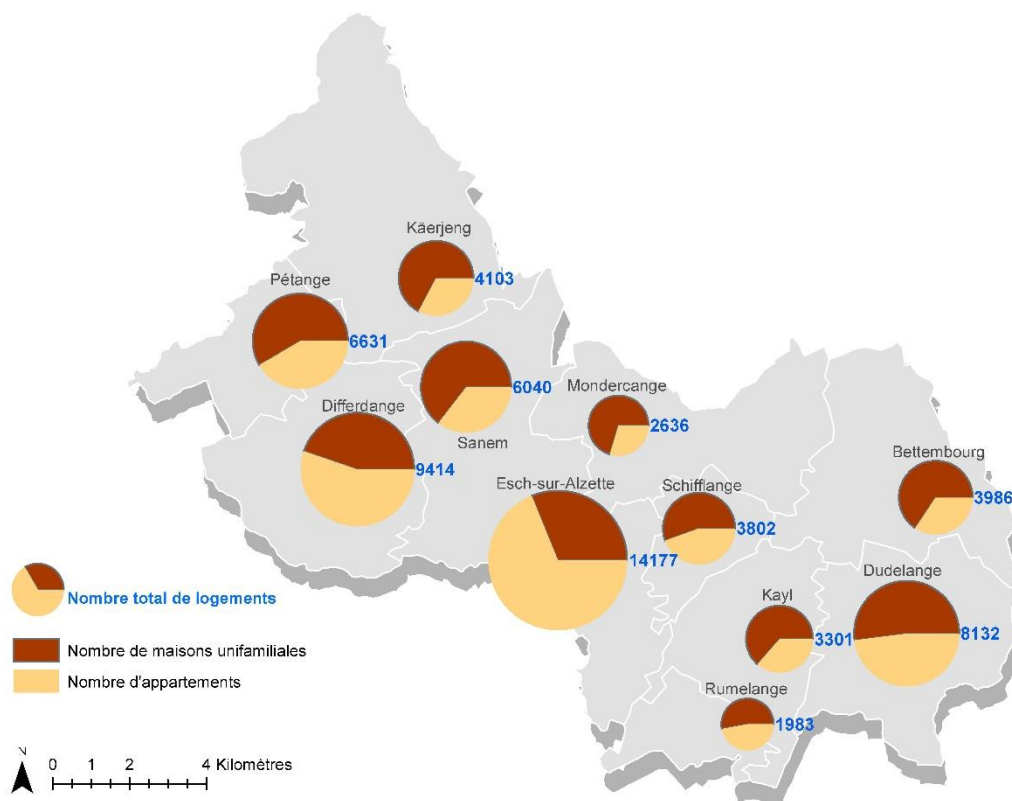
Nombre de bâtiments et de logements

- Le Sud compte 64 205 logements pour 39 462 bâtiments soit 27,47 % des logements et 27,63 % des bâtiments du pays.
- La moitié des logements est située dans des maisons unifamiliales (51,58 % contre 50,30 % dans les autres régions).



- ✎ Cependant une disparité communale existe. Les communes septentrionales plus résidentielles offrent davantage de logements dans les maisons unifamiliales (de 63 % à 70 % du parc) que Esch-sur-Alzette ou Differdange (moins de 45 % du parc).

Part des logements selon le type d'immeubles

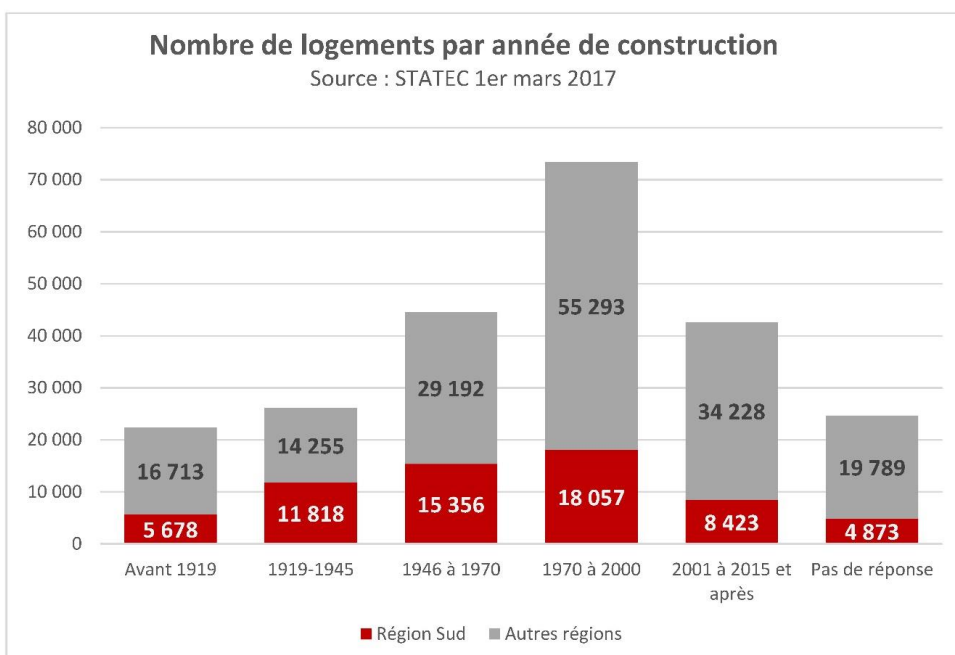
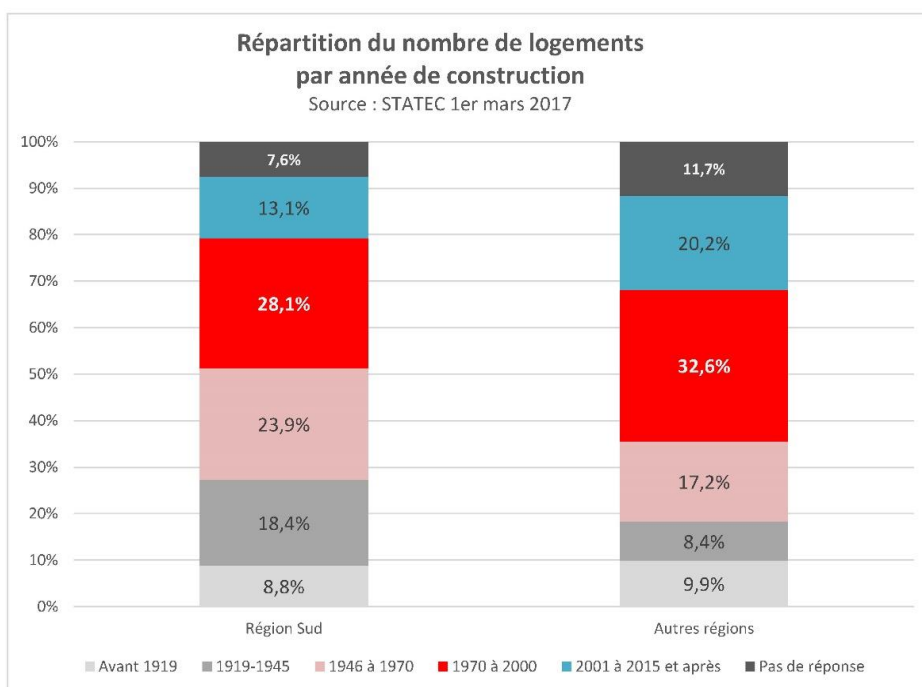


Nombre de logements par année de construction

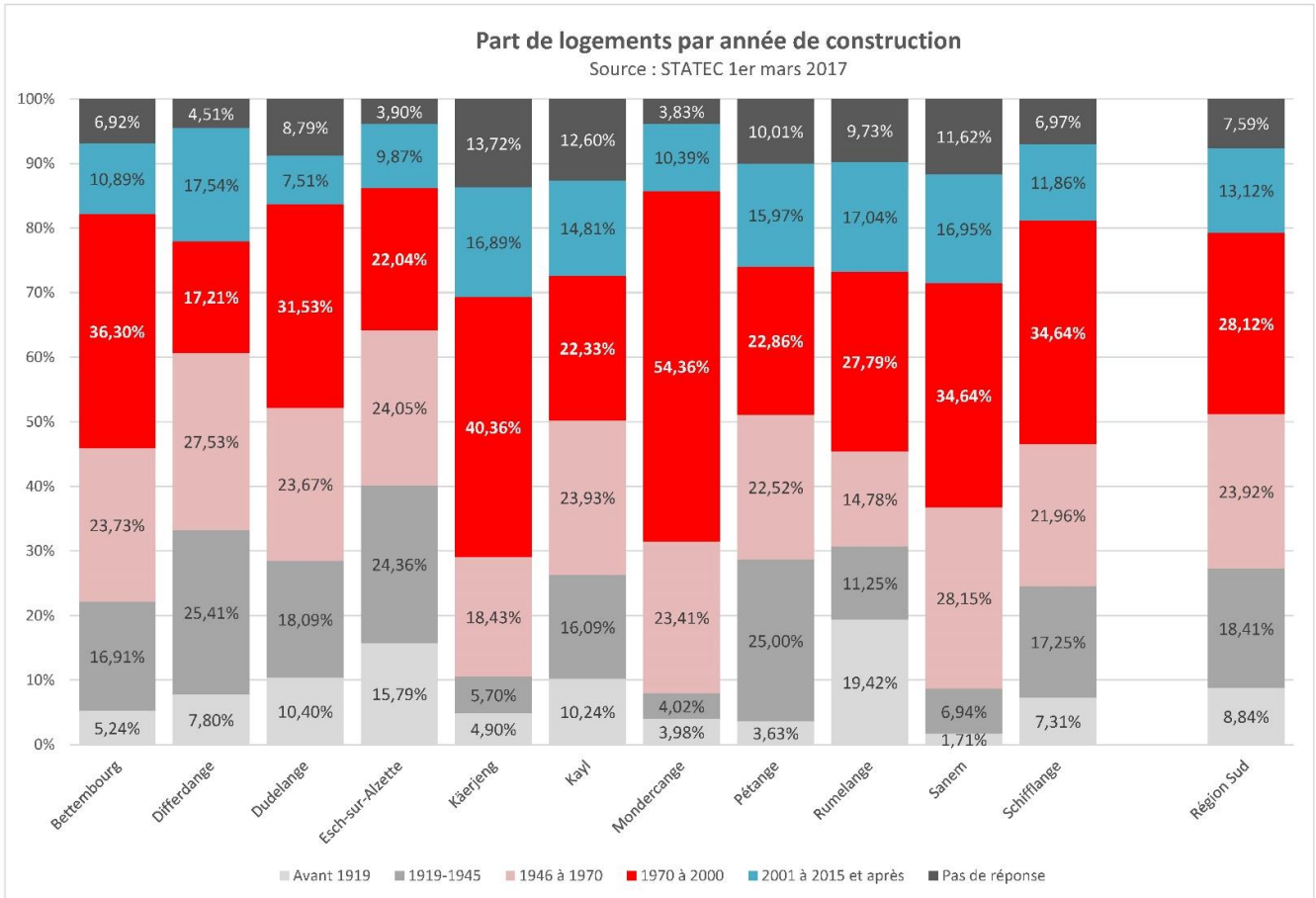
- Le parc de logements recensés dans le Sud est plus ancien que celui des autres régions du Luxembourg.

51,1 % des logements de la région Sud ont été construits avant 1970 contre 35,5 % dans les autres territoires luxembourgeois. Par ailleurs, 45,3 % les logements construits dans le pays entre 1919 et 1945 sont situés dans le Sud.

- Les logements récemment construits (après 2001) représentent 13 % du parc dans le Sud contre 20 % dans les autres régions.

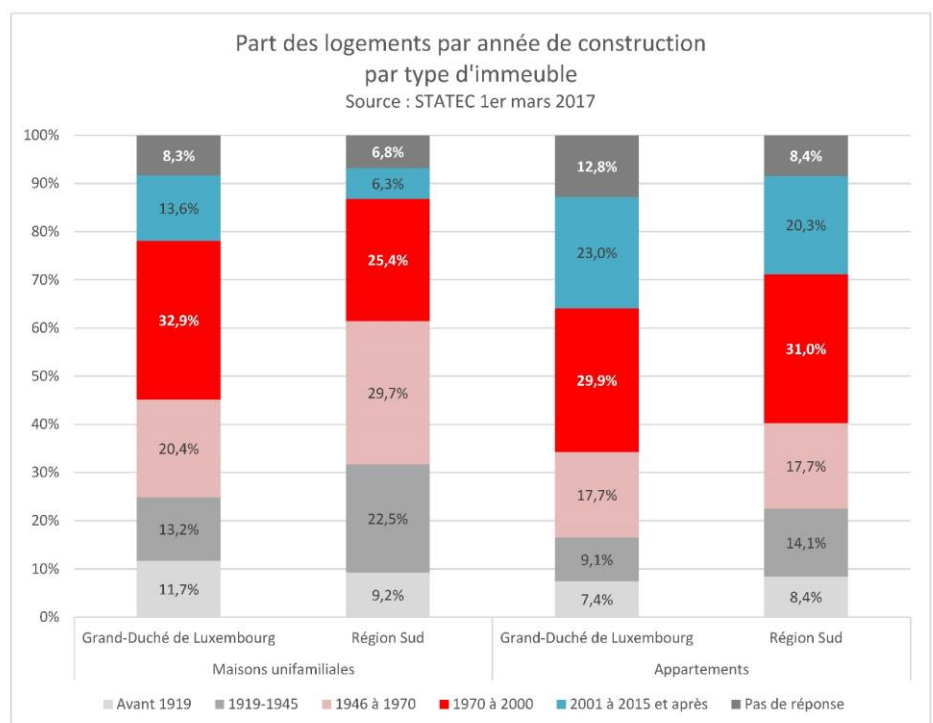


- Les communes de l'ancien Bassin sidérurgique enregistrent les plus fortes proportions de logements construits avant 1970. A l'inverse les communes septentrionales se distinguent par une forte proportion de logements construits entre 1970 et 2000.



- Les maisons, largement majoritaire avec près de 84 % du parc total de logements, ont tendance à diminuer au profit des appartements.

Dans le Sud, les maisons construites entre 2001 et aujourd'hui ne représentent que 6,3 % du parc maisons. Les appartements construits pendant la même période représentent 20,3 % du parc appartements.

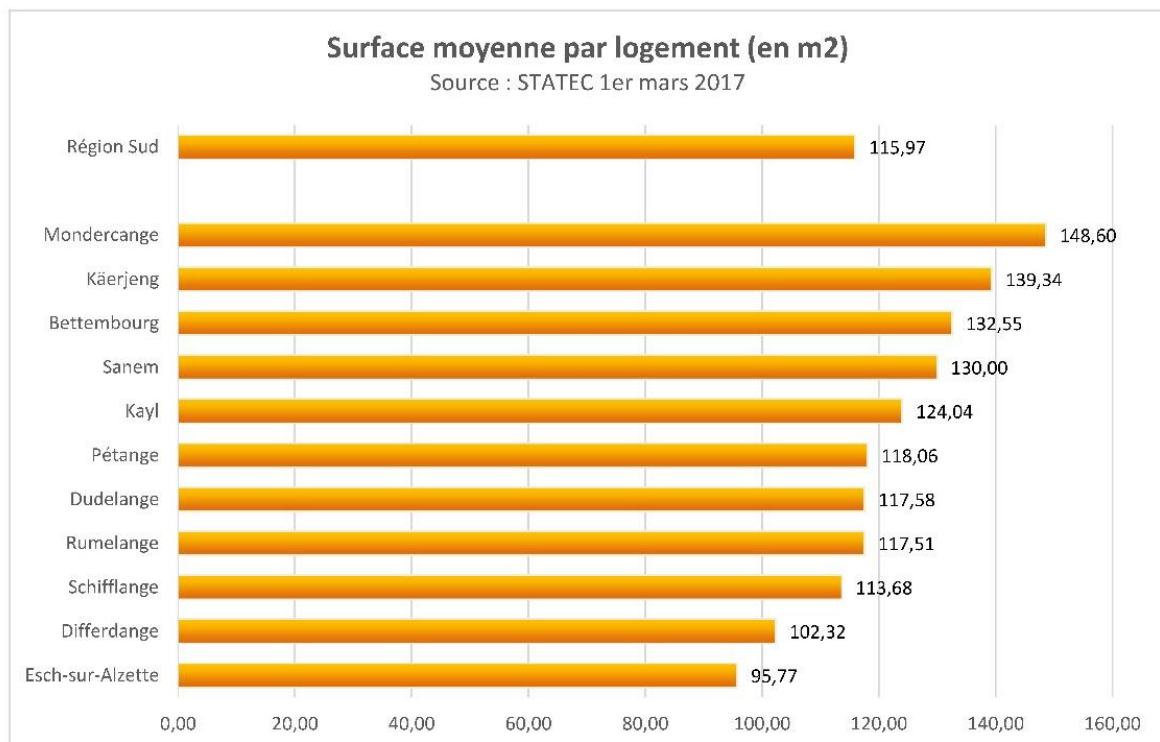


Surface moyenne des logements

- La surface moyenne des logements du Sud s'élève à 116 m². Les maisons offrent plus d'espace que les appartements (près de 150 m² contre +/- 79 m²)

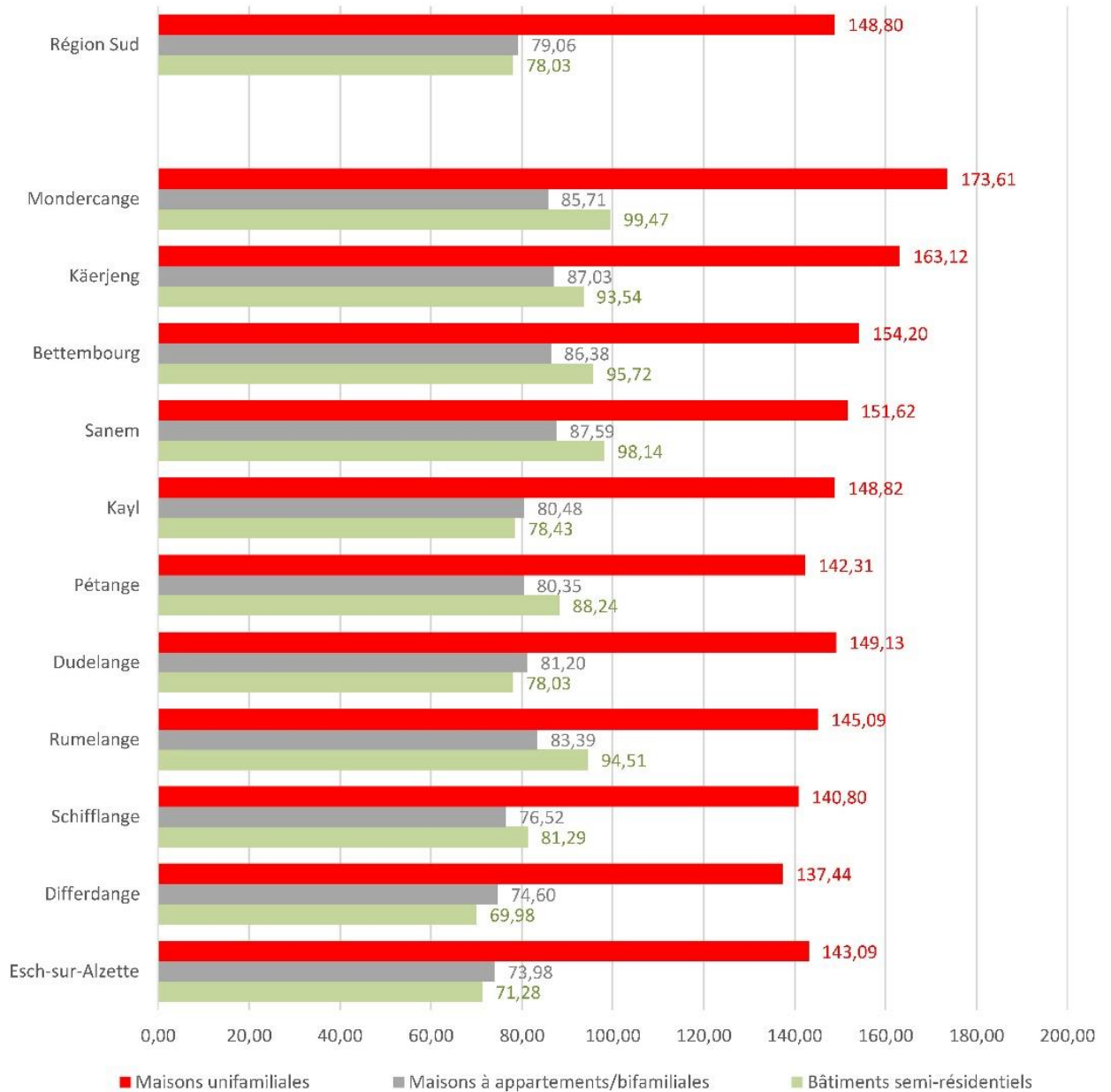
Ces surfaces sont inférieures à celles du pays (130 m² en moyenne par logement : 166 m² pour les maisons et entre 85 et 91 m² pour les appartements).

- Les communes septentrionales plus résidentielles enregistrent les surfaces les plus grandes, dépassant même celles recensées pour l'ensemble du pays (ex. : Mondercange, Käerjeng)



Surface moyenne par type d'immeuble (en m2)

Source : STATEC 1er mars 2017

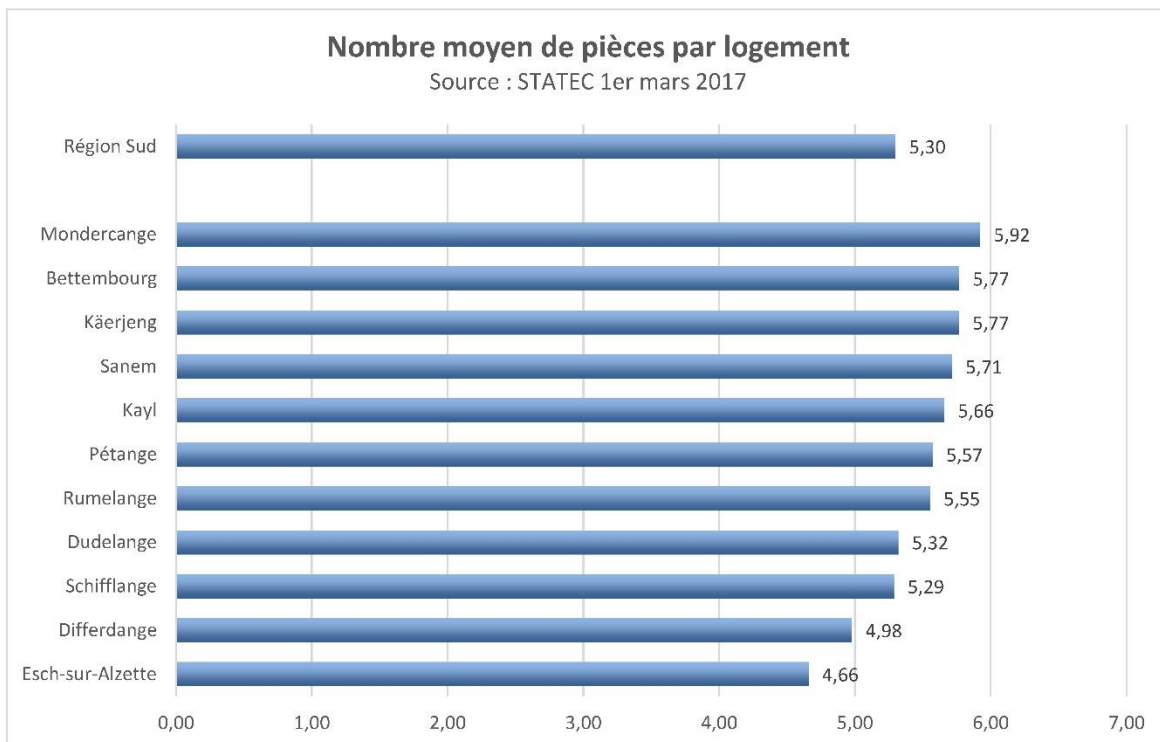


Nombre moyen de pièces par logement

- Les logements comptent en moyenne 5,3 pièces, soit 6,61 dans les maisons unifamiliales et 3,77 dans le collectif.

Ces chiffres sont légèrement inférieurs à ceux rencontrés à l'échelle du pays (5,5 soit 6,8 dans les maisons et 3,9 dans le collectif).

- Une fois encore, les logements des communes septentrionales se distinguent par un nombre moyen de pièces supérieur à celui de la région.



Nombre moyen de pièces par logement

Source : STATEC 1er mars 2017

