

Les pieds dans le sable



ESCH-SUR-ALZETTE Le 23^e traditionnel «Luxembourg Beach Open» se déroulera samedi et dimanche sur la colline du Galgenberg à Esch-sur-Alzette. Les inscriptions sont bouclées, mais les spectateurs sont attendus nombreux! L'occasion de se détendre en admirant des bons joueurs de volley (la catégorie A, au nombre de dix équipes) ou des joueurs purement amateurs (la catégorie B, soixante équipes). Les matches sont spectaculaires, du fait de la configuration «plage»: des matches en deux contre deux qui laissent de la place aux improvisations les plus folles.

Rendez-vous ce week-end au Galgenberg à Esch-sur-Alzette.

Habitat : combler tous ces trous!

DUDELANGE Le gouvernement s'attaque aux «dents creuses urbaines», avec un premier projet novateur, dans le quartier de Burange. Explications.



Vue d'architecte : steinmetzdemeyer

Le projet de Dudelage-Burange : rénover la ferme, créer deux bâtiments d'habitation et une placette. Le tout, dans une dent creuse urbaine.

EN BREF

■ AU MOULIN ROUGE PÉTANGE

Un après-midi concert prometteur s'annonce à Pétange, sur la scène extérieure du Moulin Wax, dite scène du Moulin rouge (forcément...). Rendez-vous le dimanche 6 août, dès 15 h, avec deux artistes : Sarah Candle et Lisa Mariotto. Par ailleurs, le centre Wax proposera différents ateliers d'art proposés par l'association Konscht-Millen.

Enfin, l'accueil touristique autour de l'espace muséologique «9.44», dédié à la libération de la commune, sera ouvert avec visite guidée.

■ CFL : MODIFICATIONS BETTEMBOURG

Dans le cadre d'importants travaux de voie entre Bettembourg et Dudelage, la circulation des trains entre Bettembourg et Volmerange-les-Mines est interrompue et remplacée par un service d'autobus du vendredi 4 août à 22 h au lundi 7 août à 4 h.

D'autres projets vont suivre, sur d'autres «Baulücken» (dents creuses urbaines) propriétés du gouvernement, à Differdange et Pétange.

De notre journaliste Hubert Gamelon

Dans le jargon des urbanistes, on appelle ça une «dent creuse». Rien à voir avec les gencives. Il s'agit de terrains vides entre deux habitations. Des terrains qui créent une discontinuité et de l'étalement urbain. Bref, tout ce que détestent les bourgmestres (et ils ont raison!).

Les deux enjeux de l'habitat au Luxembourg sont la densification urbaine et la création de logements : ces «dents creuses», également appelées Baulücken, font donc l'objet de tous les regards. «Les Baulücken ne correspondent à aucune dénomination légale», prévient le ministre du Logement, Marc Hansen. Mais ce sont des terrains viabilisés, desservis par des infrastructures (routes, bus...), donc rapidement constructibles.» De quoi accélérer les projets! Surtout quand les Baulücken appartiennent au gouvernement (ce qui est rare, 92 % appartiennent à des privés).

Construire vite et pas cher

Le cabinet d'architectes Steinmetzdemeyer promet une construction rapide, à un prix compétitif (3,7 millions d'euros). Bref, tout ce qui est attendu par l'État, propriétaire du terrain de Burange, par rapport au défi de la pénurie de logements. Ainsi, «les deux bâtiments seront entièrement conçus en 3D, décrit Nico Steinmetz. Les matériaux utilisés sont simples et efficaces d'un point de vue écologique : bois massif apparent, ardoise, concassé de verre cellulaire pour l'isolation, etc. «Une fois les dalles préparées, les deux bâtiments (16 logements!) peuvent sortir de terre en dix mois. La rénovation du corps de ferme prendra plus de temps.»

L'État se lance ainsi dans sa première construction dans une Baulücke, à Burange, quartier de Dudelage : la rénovation d'un corps de ferme historique (1850), et la construction de deux bâtiments (appartements et maisons). Seize logements en tout, sur une zone de 40 hectares en plein milieu urbain. «Le projet pourrait voir le jour pour 2019, on n'en sait rien pour le moment», avance prudemment Marc Hansen.

C'est le cabinet d'architectes Steinmetzdemeyer qui a remporté le

concours, avec un projet novateur : «Nous voulons que les habitants puissent expérimenter concrètement le vivre ensemble, explique Nico Steinmetz. Nous avons prévu de nombreux espaces partagés.»

➤ L'habitat comme une utopie concrète

Sur le papier, c'est prometteur. Le vieux corps de ferme deviendra un espace multifonction de rencontre : une cuisine partagée, une salle pour les fêtes entre voisins, un

atelier de réparation commun et même une buanderie partagée! Dans la vision de Nico Steinmetz, on frôle l'utopie sociale. «Les futurs logements seront accessibles à tous, avec des logements sociaux. Chacun peut ramener sa culture dans un endroit pareil, la propriété n'est plus la même notion fermée.»

Les appartements et maisons seront construits dans deux bâtiments attenants. Ils seront «modulaires, pour pouvoir s'adapter à tous les types de famille (exemple : monoparentale)», décrit Nico Steinmetz. Une placette publique va carrément émerger, ainsi qu'un jardin partagé.

Le bourgmestre de Dudelage, Dan Biancalana, se réjouit d'avance d'un tel projet là où il n'y avait rien qu'une dent creuse. «J'y vois une valorisation, estime-t-il. En rénovant ce vieux corps de ferme d'une façon avant-gardiste, on s'inscrit typiquement dans l'esprit de Burange. À Dudelage, chaque quartier a son âme et celle de Burange est de rester champêtre.» À quand le premier barbecue sur la nouvelle place? Bordée de marronniers et de murettes en pierre locale...

Décès

Esch-sur-Alzette : M. José Maria Correia Do Vale, 62 ans. La cérémonie du dernier adieu se tiendra au cimetière de Lallange jeudi à 16 h, suivie d'une messe à 18 h 30 en sa mémoire en l'église Sacré-Cœur d'Esch-sur-Alzette.

Weiler-la-Tour : Mme Alice Poiré, 73 ans. L'enterrement aura lieu dans l'intimité du cercle familial. Une messe sera célébrée aujourd'hui à 16 h en l'église de Niederanven.

Steinsel : M. Raymond Wildschütz, 84 ans. Les obsèques ont eu lieu.

Esch-sur-Alzette : Mme Josette Gutenkauf-Bewing, 83 ans. Les obsèques ont eu lieu.



Une fois qu'elle sera lancée, la construction sera rapide, a promis l'architecte Nico Steinmetz...



... au ministre du Logement, Marc Hansen...



... et au bourgmestre de Dudelage, Dan Biancalana : la dent creuse pourrait être comblée en 2019.

Photos : isabella finzi